



DAS GÜTERVERKEHRSZENTRUM REGION AUGSBURG

- Nachhaltiger Logistikstandort
- Geballte Wirtschaftskraft
- Effizienter Verkehrsknotenpunkt

Daten und Fakten

112 Hektar

- 61 ha Nutzfläche
- 10 ha Bahnflächen
- 29 ha Öffentliche Grünflächen
- 12 ha Straßenfläche

Firmen im GVZ

- Eigentümer: 11 Firmen
- Mieter vor Ort: 11 Firmen

Arbeitsplätze im GVZ

- 2.500 im Endausbau

Zukünftiger Containerbahnhof im GVZ

- Geplante Inbetriebnahme: Ende 2026

Verkehrsanbindung

- Zugang zur A8 / B2 und B17 sowie zum Netz der DB und Augsburger Localbahn.



Interkommunale Zusammenarbeit



Wirtschaftsregion Augsburg

Zukunftsorientierter **Produktionsstandort** mit hoher Dynamik in der Gründer- und Startup-Szene. **Hightech- und Wachstumsregion** mit über 200.000 Unternehmen und positiver Bruttowertschöpfung.

➔ Hohes Potenzial für Kontraktlogistik

Bemerkenswert starke **Kaufkraft**

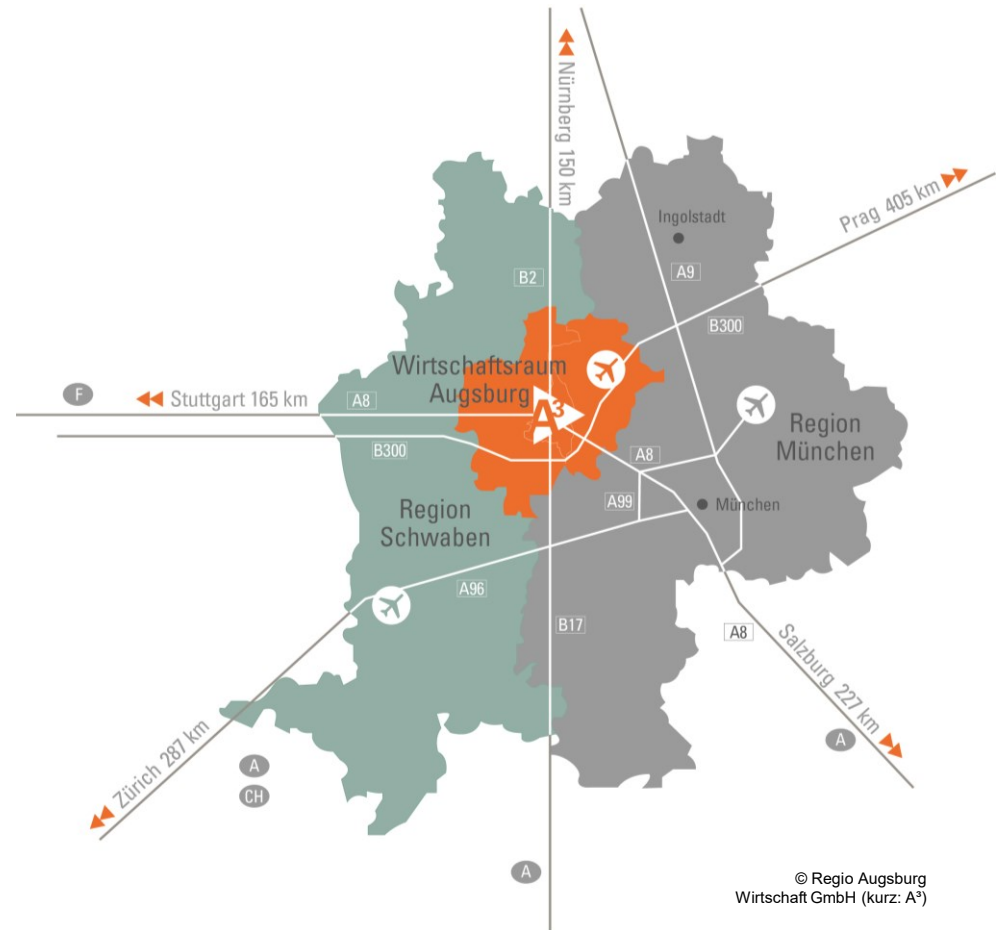
➔ Exzellenter Standort für Distributionslogistik

Logistikfachkräfte mit hoher Qualifikation.

➔ Einfacher Zugang zu fachkundigem Personal

Logistikdienstleister für die komplette Supply Chain.

➔ Starke Partner für Logistik vor Ort



Zukunftsorientierter Produktionsstandort

Kernbranchen

- Augsburg ist bis heute vom produzierenden Gewerbe geprägt und zählt zu einem der wichtigsten **Industriestandorte** im süddeutschen Raum. Dazu zählen wichtige Akteure wie MAN, KUKA und Premium AEROTEC.
- Des Weiteren sind die Branchen Gesundheit (mit dem Universitätsklinikum als einem der größten Arbeitgeber in diesem Bereich) und Soziales sowie höhere, unternehmensnahe Dienstleister wichtige Arbeitgeber. Zusätzlich bilden Fachbereiche wie Umwelt, Ressourceneffizienz und Leichtbau / Faserverbundstoffe Schwerpunkte des Wirtschaftsstandortes.
- Der moderne Produktionsstandort mit Tradition bietet ein hohes Potenzial für die **industrielle Kontraktlogistik**.

Wachstum

- In den letzten fünf Jahren wurde der Ausbau der SVP-Beschäftigten in Augsburg (Stadt) v.a. von der Land- und Forstwirtschaft, dem Baugewerbe sowie Information und Kommunikation generiert. Im Landkreis Augsburg sind v.a. die Energie-, Abfall- und Wasserinfrastruktur (+41%), **Logistik** (+25%) sowie Information und Kommunikation (+32%) gestiegen.
- Der Landkreis Aichach-Friedberg verzeichnet neben dem Segment Energie-, Abfall- und Wasserinfrastruktur (+38%) seit 2017 ein positives Delta im Bergbau (+36%) sowie im Grundstücks- und Wohnungswesen sowie Dienstleistungen für Unternehmen (+34%).

(Quelle: A³ Immobilienmarktreport, 2022/2023)

SVP-Beschäftigte

- Im Wirtschaftsraum Augsburg in ausgewählten Wirtschaftszweigen (2022) aus Anzahl gesamt SVP-Beschäftigte: 149.392 (Stadt A.), 81.929 (LK A.), 38.500 (LK AIC-FDB)

Wirtschaftssektor	Stadt A.	LK A.	LK Aic.-Fdb.
Verarbeitendes Gewerbe	17,1 %	25,7 %	26,2 %
Bildungs- und Gesundheitswesen	24,1 %	12,8 %	14,8 %
Handel und KFZ	10,8 %	17,8 %	17,3 %
Grundstücks-, Wohnungswesen, DL für Unternehmen	16,0 %	11,5 %	8,3 %
Logistik	5,1 %	10,0 %	4,8 %
Öffentliche Verwaltung, Verteidigung, Sozialversicherung	6,3 %	3,7 %	5,7 %
Information, Kommunikation	4,6 %	2,1 %	2,8 %
Weitere (hier nicht gelistet)			

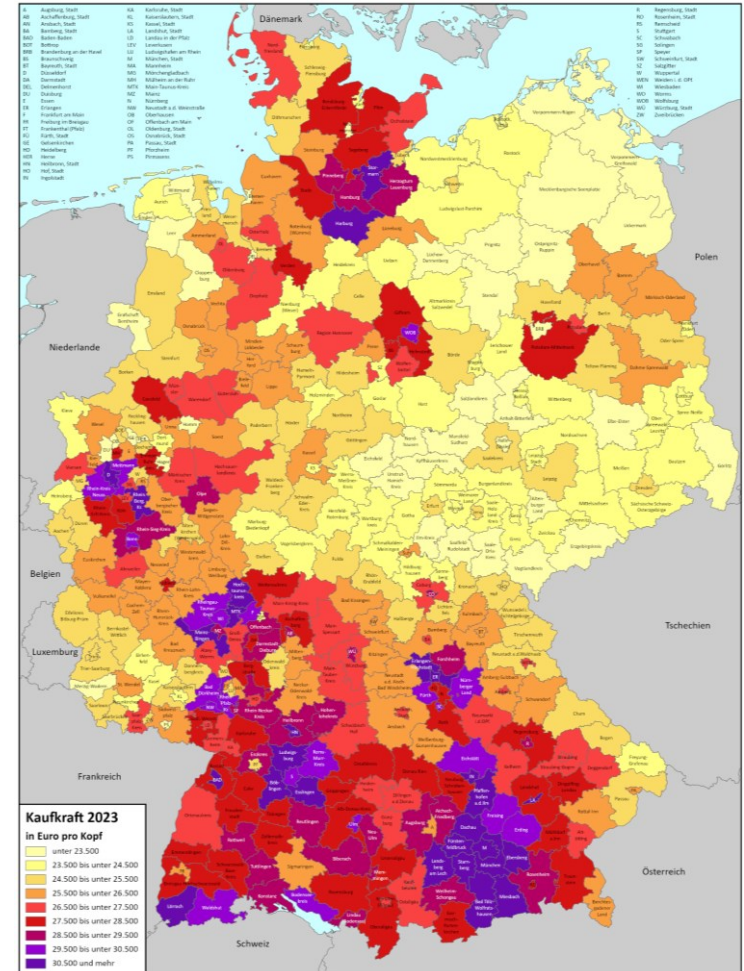
(Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, in: A³ Immobilienmarktreport 2022/2023)

Überdurchschnittliche Kaufkraft

Kaufkraft im Wirtschaftsraum Augsburg mit hohem Konsumpotential v.a. in den Landkreisen (Index Ø 108,6 Landkreis Augsburg, 109,5 Landkreis Aichach-Friedberg, 2022).

Direkte **Nähe zu München**, Ballungsraum mit höchster Kaufkraft in Deutschland.

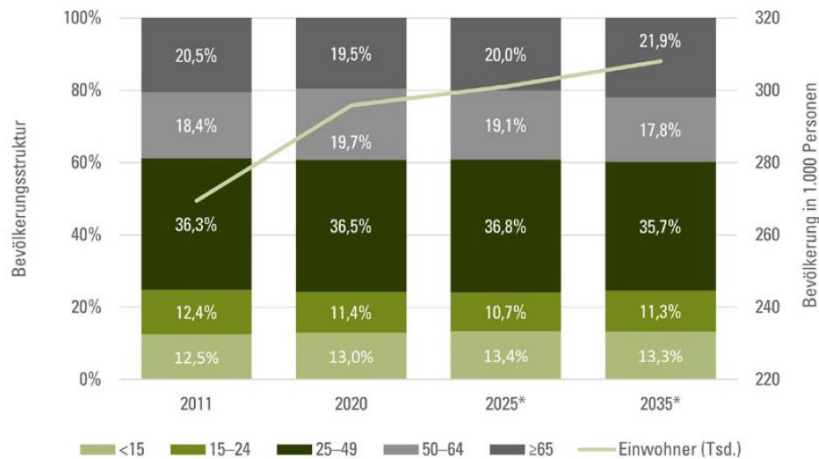
Groß- und Einzelhändler nutzen die Region für ihre **Distributionszentren**.



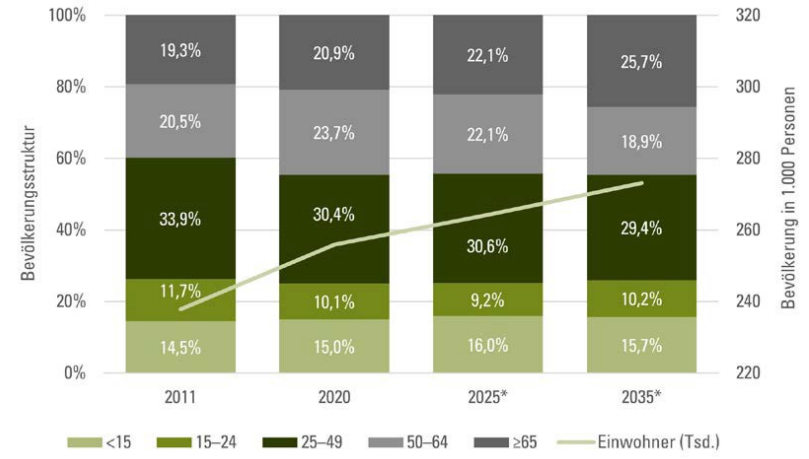
© MB Research GmbH, Nürnberg, Kaufkraft 2023 in BRD

Demographische Entwicklung

Bevölkerungsstruktur Stadt Augsburg



Bevölkerungsstruktur Landkreis Augsburg



In der Region Augsburg leben inzwischen rd. 689.800 Personen. Die Stadt Augsburg verzeichnet als drittgrößte Stadt Bayerns **überdurchschnittliche Bevölkerungszuwächse** (+8,0%). Wanderungsgewinne werden als Universitätsstadt und Bildungsstandort generiert. Positiv wirkt sich ebenfalls die Zunahme an Studierenden und Beschäftigten der Medizinischen Fakultät bis Anfang der 2023 Jahre aus. In den Landkreisen sind stärkere Effekte des demographischen Wandels zu erwarten.

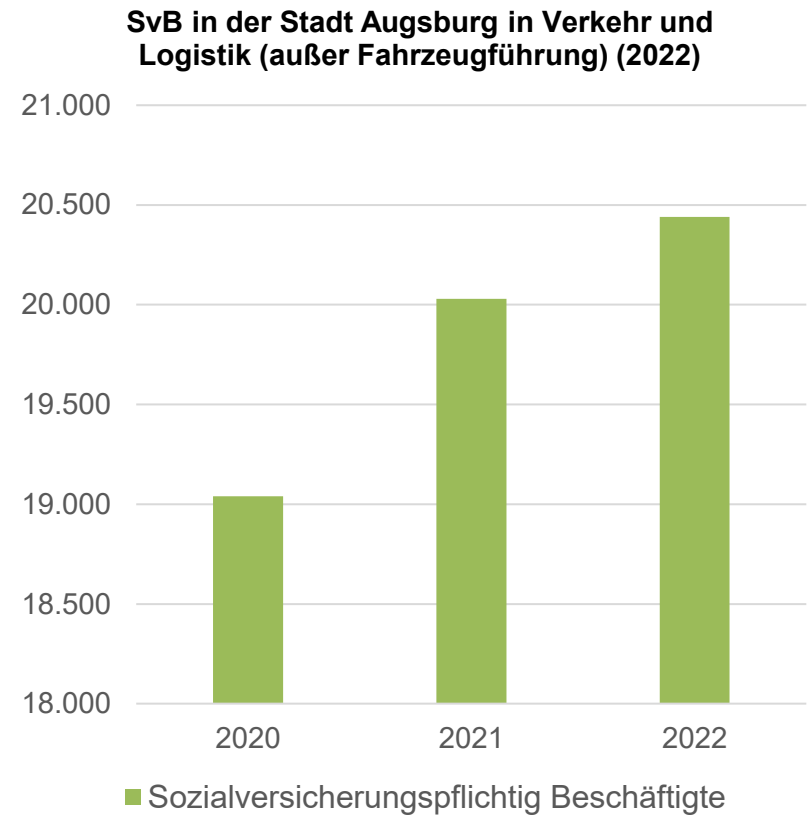
Der **Landkreis Aichach-Friedberg** liegt bezüglich der jährlichen Wachstumsraten in der „goldenen Mitte“ zwischen Stadt Augsburg (+0,3%) und Landkreis Augsburg (+0,5%).

Angaben in % (Bevölkerung in 1.000 Personen).

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, *Prognose ab 2021 bulwiengesa AG, in A³ Immobilienmarktreport 2022/2023)

Hohes Fachkräftepotenzial

- **Beschäftigte in Verkehr und Logistik** mit stetigem Wachstum
- **Logistikbeschäftigung** im bundesweiten Vergleich überproportional
- **Exzellente Aus- und Weiterbildung** mit Universität, Hochschule und zahlreichen Bildungsträgern



Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Jan. 2023

Lebendiger Arbeitgeberservice

Ein persönlicher und logistikaffiner Ansprechpartner bei der Agentur für Arbeit unterstützt ansiedelnde Unternehmen konstruktiv bei der Suche nach Arbeitskräften.

Gezielte **Auswahl und Vermittlung** von Bewerbern

- Stellenprofil für die regionale und bundesweite Suche
- Berufspsychologischer Service mit Potenzial- und Eignungsanalyse der Bewerber
- Durchführung von Bewerber- / Jobbörsen

Beratung zu **Förderleistungen** der Agentur für Arbeit

- Förderinstrumenten, z.B. Eingliederungszuschüsse
- Weiterbildungsberatung, z.B. bei Schulungen zu SAP R3/ Logistik, Atlas, Stapperschein etc.

Agentur für Arbeit Augsburg

Telefon: +49 (0)800 45555 20

E-Mail: augsburg.arbeitgeber@arbeitsagentur.de



© Fotolia

Besucheradresse
Wertachstraße 28
86153 Augsburg

Postanschrift
Agentur für Arbeit Augsburg
DE-86218 Augsburg



Bundesagentur für Arbeit
Agentur für Arbeit Augsburg

Vielfältige Aus- und Weiterbildung



Technische Hochschule Augsburg

In Studiengängen sowie Weiterbildungen werden Kenntnisse zur Materialwirtschaft & Logistik vermittelt.

- Enge Verzahnung mit der Praxis durch Seminare und Projekte
- Angebote attraktiver Dienstleistungen für Unternehmen
- Bsp.: Prozessentwickler Logistik; Logistics and Supply Chain Management



Universität Augsburg Lehrstuhl für Production & Supply Chain Management

- Vernetzung von Universität und außeruniversitären Einrichtungen
- Verknüpfung von Theorie und Praxis durch Vorlesungen, Übungen, Seminare und Projekte für Bachelor- und Masterstudierende
- Weiteres: Forschung zu nachhaltigen und resilienten Belieferungs- und Logistikkonzepten.



Symbolbild: © GVZ Augsburg

IHK Akademie Schwaben

- Praxis-Weiterbildung für Mitarbeiter; pro Jahr über 1.800 Bildungsveranstaltungen; Schwerpunkt u. a. Einkauf/Logistik/Verkehr.

Kooperationszentrum Verkehr und Logistik Ulm/Augsburg (KVL)

- U. a. Fachberatung und Fortbildung rund um Güterverkehr, Gefahrgut und Personenbeförderung.

UI Internationale Hochschule

- BWL- Logistik-Management

Region punktet als Top-Logistikstandort

Die Logistikregion Schwaben mit dem Ballungsraum Augsburg an der Spitze steht für eine große Wirtschaftskraft. Rankings und Studien bestätigen dem **etablierten Standort** eine **hohe Logistikattraktivität** als

- Logistikansiedlungstyp „Produktion“, der mit überdurchschnittlicher **Industriedichte** alle Anforderungen potenzieller Ansiedler erfüllt.
- Ansiedlungstyp „Distribution“, der mit starken Rahmenbedingungen als regionaler **Ballungsraum** die Erwartungen der Ansiedler übertrifft.

Augsburg gilt als Region mit überdurchschnittlich guter **Ansiedlungsunterstützung**. Wichtige Bausteine sind:

**Netzwerk der Supply Chain
Region Schwaben**

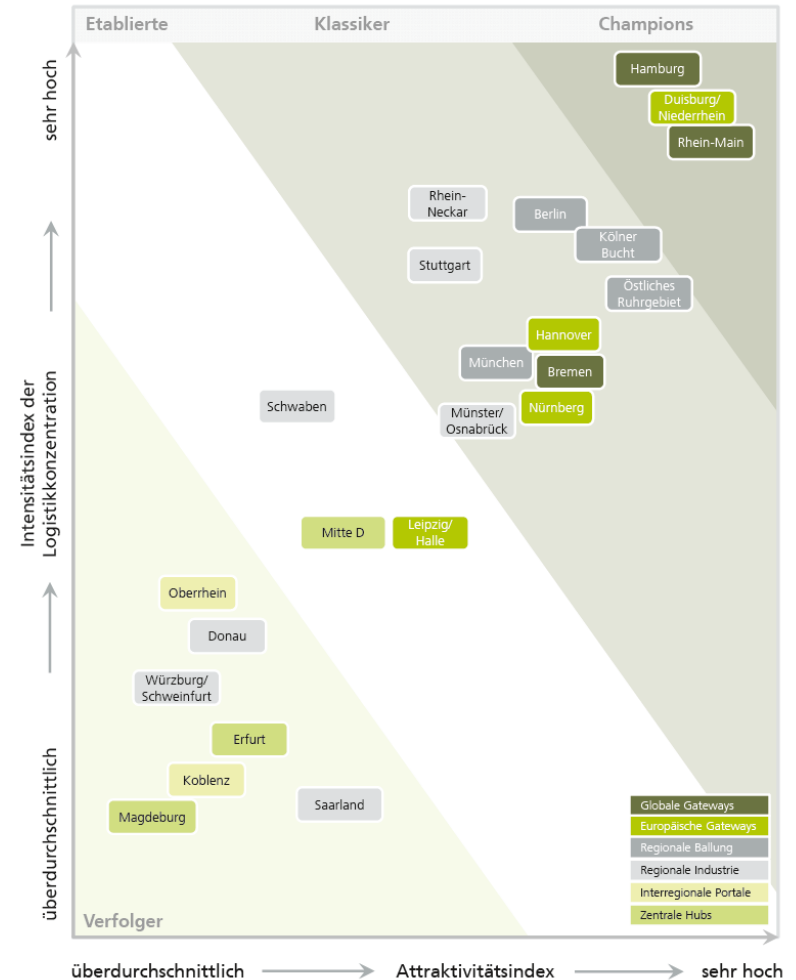


www.logistik-schwaben.de

**Wirtschaftsförderungsgesellschaft
der Region Augsburg**



www.region-a3.com



GVZ Augsburg unter den Top 20 Logistikstandorten Deutschlands. Quelle: Fraunhofer SCS: Logistikimmobilien – Markt und Standorte, Jahr 2015

Investitionszuschuss und Finanzierung

Der Freistaat Bayern und der Bund fördern mit zinsgünstigen Darlehen Investitionen.

LfA Förderbank Bayern



- Auswahl an Krediten für Investition, Innovation, Wachstum, u.v.m.
- Bspw.: Investitionskredit für KMU (1. < 250 Mitarbeiter & 2. ≤ 50 Mio. € Umsatz oder < 43 Mio. € Jahresbilanzsumme), die wirtschaftlich selbständig sind und ihren Sitz in Bayern haben zur Errichtung von Betrieben mit neuen Arbeitsplätzen
- Details: <https://lfa.de/website/de/foerderangebote>
- S.a. Fördermittel Beratungstage mit IHK & HWK Schwaben

kfw Mittelstandsbank

- Diverse Förderkredite zu u. a.
 - erweitern und festigen von Unternehmen,
 - Innovation und Digitalisierung.
 - Details: <https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Unternehmen>



Beratung:

Regierung von Schwaben, Claudia Klein, Telefon: 0821 327-2243






IHK Schwaben, Jürgen Wager, Telefon: 0821 3162-255






© freepic.diller auf Freepik

Erstklassige Verkehrsanbindung

Im Schnittpunkt der Verkehrsachsen

-  Direkter Zugang A8 / B2 und B17
-  Netz DB /Augsburger Localbahn
-  KV-Terminal
-  90 Km zum Flughafen München
-  140 Km zum Nürnberger Hafen

-  **Güterverkehrsdrehscheibe der Region**
-  **Hinterlandstandort für Seehäfen**
-  **Gateway im europäischen Güterverkehr**

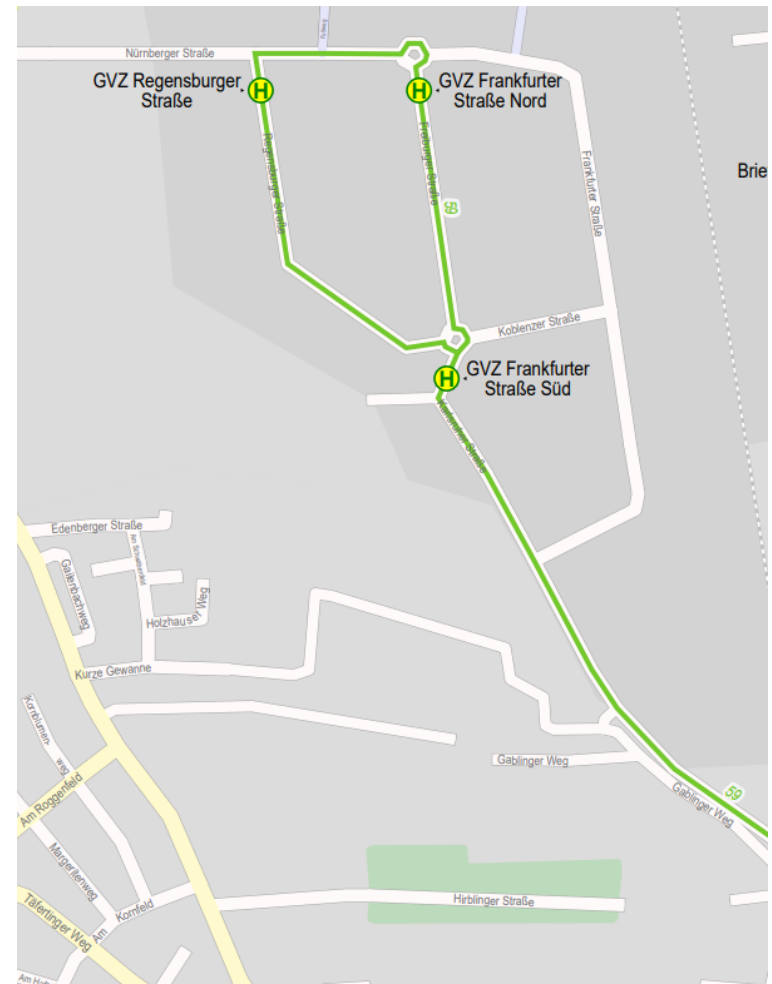


Kurze Wege für Mitarbeiter

Mit der Buslinie 58/59 ist das GVZ an das öffentliche Netz des Nahverkehrs angebunden und von der Stadtmitte aus in 20 Minuten zu erreichen.

Weitere Informationen:

[Augsburger Verkehrs- und Tarifverbund \(AVV\)](#)



Quelle: AVV (Augsburger Verkehrs- und Tarifverbund)

Drehscheibe der Region

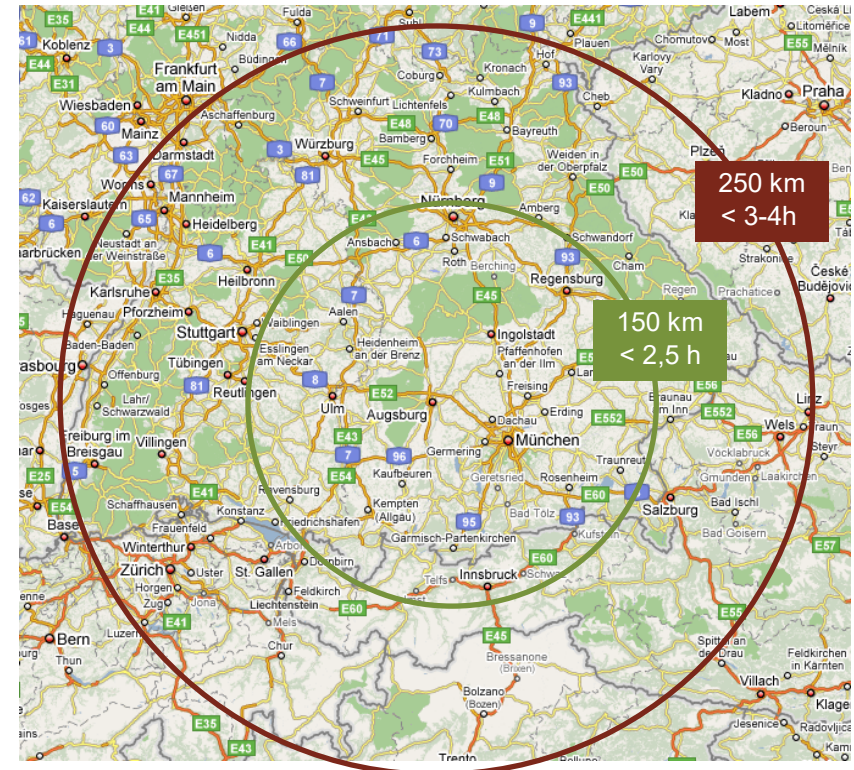
Bayerns **drittgrößter Ballungsraum** mit rund 686.000 Einwohnern, über 200.000 Unternehmen und Bevölkerungszuwachs von 7,4 % bis 2035.

Zentrale Lage in Süddeutschland mit 34 Mio. Einwohnern im Distributionsradius von 250 Kilometern.

2,5 Stunden einfache Fahrt, inklusive Umschlag, in die Ballungsräume München, Nürnberg und Stuttgart

Augsburger Localbahn mit 41 km Schiene für regionale Distribution

Zollflughafen für Business- und General Aviation direkt an der A 8



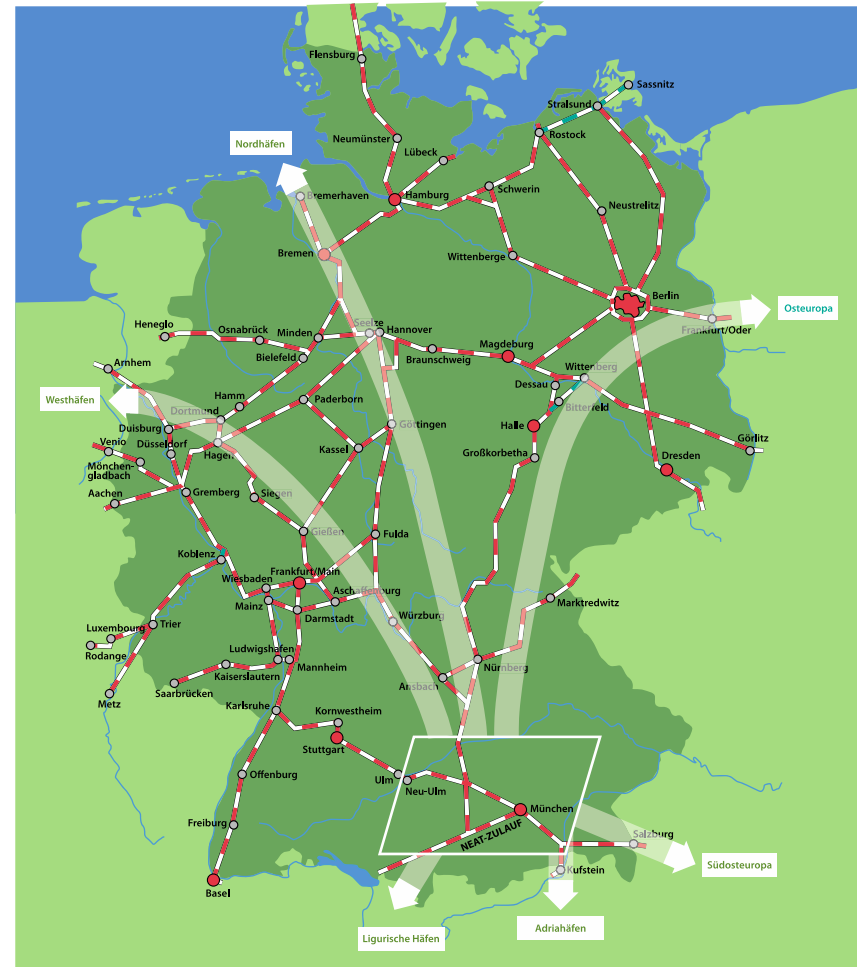
Quelle: Google Maps, Fraunhofer ATL

Hinterlandstandort für Seehäfen

Für die Nord- und Mittelmeerhäfen ist das GVZ Region Augsburg optimaler Hinterlandstandort, erreichbar auf Straße und Schiene.

Per Bahn bestehende Verbindungen zu deutschen Nord- und Mittelmeerhäfen via Oberitalien (weitere Kapazitäten durch Ausbau BBT, Gotthard und NEAT)

Per LKW innerhalb von 10 h zum Beispiel in Verona (6:40 h), Genua (8:35 h), Antwerpen (8:59 h) oder Hamburg (9:23 h)



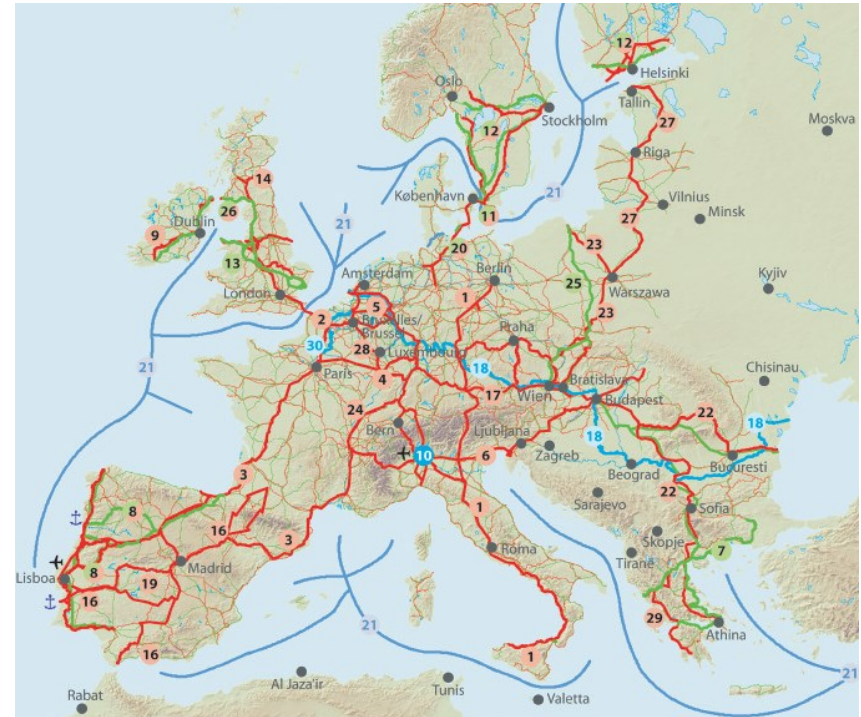
Gateway im europäischen Verkehr

Das GVZ Region Augsburg liegt **mitten im transeuropäischen Schienennetz**

Anschluss an die europäische Hochgeschwindigkeitsstrecke Paris – Budapest (TEN-Projekt 17)

Ausgebaute Strecke Augsburg-München und geplanter Ausbau der Strecke Augsburg-Neu Ulm

Lage im europäischen Güterverkehrskorridor 3 (Seehäfen/Augsburg/Süd- und Osteuropa)



Quelle: Europäische Kommission, TEN-V – Vorrangige Achsen und Projekte 2005

Terminal für kombinierten Verkehr

Modernes Umschlagterminal für den Kombinierten Verkehr (ab 2026)

Die neue Anlage löst den bisherigen Containerbahnhof im Stadtteil Oberhausen ab und erhöht die Umschlagkapazitäten für die Region Augsburg von 22.000 auf 100.000 Ladeeinheiten pro Jahr.

Hier geht's zum Animationsfilm:
<https://youtu.be/WLNKrqSZJPY>



3D-Visualisierung des Containerbahnhofs im GVZ Region Augsburg (Quelle: DB Netz AG/Array)

Terminal für kombinierten Verkehr

Mehr zum Umschlagterminal für den Kombinierten Verkehr

- **Betreiber:** DUSS mbH
- **Bau:** DB Netz AG (und Anlageneigentümerin mit der DB Energie GmbH).
- **Container-Umschlag:** Ca. 62.000 Ladeeinheiten pro Jahr. Maximale Jahreskapazität: 100.000 Ladeeinheiten.
- **Erwarteter Zugverkehr:** An Spitzentagen passieren je acht Eingangs- und Ausgangszüge den Umschlagbahnhof.
- **CO₂-Einsparung** durch Transporte auf der Schiene: pro Jahr werden 0,7 Mio. Liter Diesel und rund 1.754 Tonnen CO₂ eingespart.



Luftaufnahme zeigt u.a. den Bereich für den zukünftigen Containerbahnhof im GVZ Region Augsburg, Stand 08.2022 (Quelle: GVZ/Christian Strohmayer)

Terminal für kombinierten Verkehr

Mehr zum Umschlagterminal für den Kombinierten Verkehr

- Die **Kundenzufriedenheit** aus Industrie und Gewerbe wird durch Transporte auf der Schiene gesteigert. Das erhöht die Attraktivität und zieht mehr Kunden an.
- Anwohnende und Bürger:innen profitieren: bestehender **LKW-Verkehr wird ins GVZ verlagert**.
- Weitere **Arbeitsplätze** werden geschaffen.
- Für den **ökologischen Ausgleich** der Flächen sorgen 3,48 Hektar und Grünflächen samt Biotopen vor Ort.



Symbolbild Arbeitsplätze im GVZ Region Augsburg (Quelle: GVZ/Christian Strohmayer)

Aktueller Entwicklungsstand



Auf 94.000 m² von Goodman vermietet:
55.000 m² Logistikzentrum für DB
Schenker

DB SCHENKER **Goodman**

10.000 m² von ADLER
Immobilien vermietet an

ADLER LOGISTIK
Internationale Spedition

22.650 m² Logistikzentrum

HOSOKAWA ALPINE
HOSOKAWA MICRON

28.500 m² für Nutzfahrzeug-
Zentrum mit Werkstatt und
Ausstellung

IVECO HALLER HAMA
Nutzfahrzeuge • Busse • Caravan TRUCKS

Auf 12.630 m² 4-Sterne-
Hotel mit 220 Zimmern,
Wellnessbereich u.
Restaurant

ESER REAL ESTATE **NOVUM**
REAL ESTATE

Containerdepot mit Werkstatt und
Büro auf 67.000 m²

KLOIBER

Lager-, Logistik- und
Bürogebäude auf
8.650 m²

-weishaupt-

5.300 m² Halle für
MechZB auf
18.800 m²

Deutsche Post **DHL**

Intralogistik auf 18.500 m²

Ziegler
Flurfördertechnik

40.000 m² für Stückgut- und
Kontraktlogistik vermietet von
Honold an

hellmann **Night Star Express**
Worldwide Logistics

93.000 m² Logistikpark mit 50.000 m² Hallen
vermietet von Prologis an

DAHER **MEDIA-CONCEPT**
Tinte & Toner • First in Supplies

DB SCHENKER **hellmann**
Worldwide Logistics

45.000 m² für Nutzfahrzeug-
Zentrum
mit Werkstatt und
Gastronomie

Mercedes-Benz

25.000 m² vermietet von
GKM Hörnlein an

DACHSER
Intelligent Logistics

Ihre Ansprechpartner



Standortmarketing & Immobilienmanagement

Ralf Schmidtmann,
Geschäftsführer
GVZ-Entwicklungsmaßnahmen GmbH



Städtebauliche Planung, Erschließung und Bauberatung

Nicole Christ,
Geschäftsleiterin
Planungsverband GVZ Raum Augsburg



Verwaltung der öffentlichen Flächen

Andreas Schwendner,
Geschäftsleiter
Zweckverband GVZ Raum Augsburg

Kontakt:
Rathausplatz 1
86150 Augsburg
0821 324-1551
gvz@augzburg.de