

P r e s s e m i t t e i l u n g

GVZ Region Augsburg erfolgreich gestartet

Weltweit größter Entwickler von Logistikimmobilien investiert im GVZ

Augsburg, 23. Oktober 2007 - Die GVZ-Entwicklungsmaßnahmen GmbH der Städte Augsburg, Gersthofen und Neusäß hat kurz nach Beginn der Erschließungsmaßnahmen die ersten Verträge zur Ansiedlung von Logistikunternehmen unterzeichnet. Die ProLogis Germany Management GmbH, der weltweit größte Entwickler von Logistikimmobilien, erwirbt die größte zusammenhängende Fläche von rund 93.000 m². ProLogis will im GVZ einen Service-Logistik-Park mit Hallen- und Büroflächen von rund 47.000 m² errichten. Mit einem zweiten Investor wurden 25.500 m² beurkundet.

Derzeit steht die GVZ Entwicklungsmaßnahmen GmbH für ein Drittel der Gewerbeflächen in Verhandlungen. „Der Standort überzeugt und wir stoßen auf eine große Nachfrage nach Logistikflächen“, so Kurt Forner, Geschäftsführer der GVZ-Entwicklungsmaßnahmen GmbH, die über rund 62 ha Bauflächen zur Ansiedlung von Speditions- und Logistikbetrieben verfügt. Auf weiteren 10 ha entsteht das neue Umschlagterminal, für das 15 Millionen Euro Baukosten veranschlagt sind. Rund 70 Millionen Euro investieren der Planungsverband und die GmbH. Weitere 140 Millionen Euro an privaten Investitionen in Gebäude und Anlagen werden bis zum Jahr 2012 erwartet.

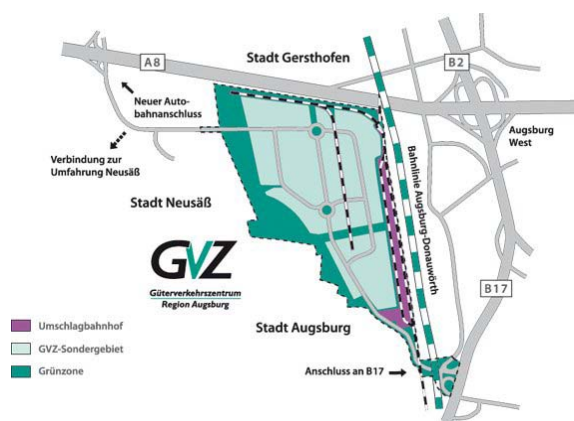
GVZ auf der Erfolgsschiene

Auf 112 ha Bruttofläche entsteht im Norden von Augsburg das neue Logistik-Areal. Seine zentrale Lage an den Verkehrsachsen, mit eigenen Anschlüssen an die Autobahn A8 sowie die Schnellstraßen B17 und B2, bietet attraktive Standortvoraussetzungen für Betriebe des Transport- und Logistikgewerbes, Dienstleister, Service-Einrichtungen für Logistik sowie sonstige Betriebe mit Logistikscherpunkten. Mit dem Spatenstich am 24. September hat der von den Städten Augsburg, Gersthofen und Neusäß getragene Planungsverband Güterverkehrszentrum Raum Augsburg die Erschließung angegangen. Die Anschlussstelle an die A8 ist bereits in Betrieb genommen. Bis zum Herbst 2008 soll das Areal vollständig erschlossen sein. Dann können auch die ersten Logistiknutzer ihren Betrieb aufnehmen.

Potenzial für die Region

Das Herzstück des GVZ wird ein Terminal für den kombinierten Verkehr, geplant von der Deutschen Umschlaggesellschaft Schiene-Straße DUSS und der Terminalinvestitionsgesellschaft Augsburg TIA GmbH. Für diesen neuen Umschlagbahnhof stehen die Signale auf grün. Udo Schambeck, Geschäftsführer der TIA ist zuversichtlich, die derzeit am Augsburger Containerbahnhof erreichten 20 000 Ladeeinheiten mit dem neuen Terminal in kurzer Zeit auf 40 000 bis 45 000 Einheiten steigern zu können. Dies verdeutlicht, welches Potenzial das neue Güterverkehrszentrum als Logistikinfrastruktur für die Wirtschaftsregion Augsburg besitzt.

Informationen für die Redaktion:



Die Lage des GVZ Areal
[grafik_lage_GVZ.jpg]



Politische Delegation beim Spatenstich
am 24. September 2007 [Spatenstich_1.jpg]

Ansprechpartner:

**GVZ-Entwicklungsmaßnahmen GmbH
der Städte Augsburg, Gersthofen und Neusäß**

Geschäftsführer:
Kurt Forner
Tel.: 0821 / 324 6550
Fax: 0821 / 324 6548
E-Mail: forner@gvz-augsburg.de
Internet: www.gvz-augsburg.de

**TIA GmbH
Terminalinvestitionsgesellschaft
Augsburg**

Geschäftsführer:
Udo Schambeck
Tel.: 0821 / 56097 20
Fax: 0821 / 56097 45
E-Mail: terminal@gvz-augsburg.de
Internet: www.logins-web.de